

ANUNCIO EN EL *BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE TERUEL*

Por Acuerdo plenario de fecha 14 de julio de 2009, ha sido aprobada la enajenación de los bienes inmuebles que se relacionaran a continuación mediante procedimiento abierto oferta económicamente más ventajosa, un único criterio de adjudicación al precio más alto, y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se publica en el *Boletín Oficial de la Provincia de Teruel* y en el perfil de contratante, por plazo de quince días hábiles , el anuncio de licitación del contrato de enajenación de los bienes siguientes, para seleccionar al comprador del mismo, con sujeción a las siguientes cláusulas:

1. Entidad adjudicadora. Ayuntamiento de Torrevelilla

Dependencia que tramita el expediente: Secretaría del Ayuntamiento

2. Objeto del contrato y presupuesto de licitación

PARCELA R-2

DESCRIPCIÓN.- Urbana, sita en la Unidad de Ejecución U.E.-1 del Suelo Urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Torrevelilla. Con una superficie de 306,11 m2.

LINDEROS.- De forma irregular, linda:

Norte: vía pública nº 2 Calle Bajo Aragón.

Oeste: parcela R-1 de la U.E. nº 1

Sur: Ayuntamiento de Torrevelilla, vía pública Paseo de la Constitución.

Este: parcela R-3 de la U.E nº 1

USO URBANÍSTICO.- Residencial conforme a las condiciones urbanísticas para la zonificación con Ordenanza U.E.-1 del PGOU de Torrevelilla vigentes.

EDIFICABILIDAD.- Con una superficie edificable de 306,11 m2.

TITULAR.- Ayuntamiento de Torrevelilla.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- No tiene.

VALOR DE LA LIQUIDACIÓN :

Base Imponible: 16.851,49€

IVA16%: 2.696,24 €

Total: 19.547,73 euros.

PARCELA R-3

DESCRIPCIÓN.- Urbana, sita en la Unidad de Ejecución U.E.-1 del Suelo Urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Torrevelilla. Con una superficie de 306,11 m2.

LINDEROS.- De forma irregular, linda:

Norte: vía pública nº 2 Calle Bajo Aragón.

Oeste: parcela R-2. de la U.E. nº 1

Sur: Ayuntamiento de Torrevelilla, vía pública Paseo de la Constitución.

Este: parcela R-4 de la U.E nº 1.

USO URBANÍSTICO.- Residencial conforme a las condiciones urbanísticas para la zonificación con Ordenanza U.E.-1 del PGOU de Torrevelilla vigentes.

EDIFICABILIDAD.- Con una superficie edificable de 306,11 m2.

TITULAR.- Ayuntamiento de Torrevelilla.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- No tiene.

VALOR DE LA LIQUIDACIÓN :

Base Imponible: 16.851,49 €

IVA 16%: 2.696,24 €

Total: 19.547,73 euros.

PARCELA R-4

DESCRIPCIÓN.- Urbana, sita en la Unidad de Ejecución U.E.-1 del Suelo Urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Torrevelilla. Con una superficie de 306,08 m2.

LINDEROS.- De forma irregular, linda:

Norte: vía pública nº 2 Calle Bajo Aragón.

Oeste: parcela R-3 de la U.E. nº 1

Sur: Ayuntamiento de Torrevelilla, vía pública Paseo de la Constitución.

Este: parcela R-5 de la U.E

USO URBANÍSTICO.- Residencial conforme a las condiciones urbanísticas para la zonificación con Ordenanza U.E.-1 del PGOU de Torrevelilla vigentes.

EDIFICABILIDAD.- Con una superficie edificable de 306,08 m2.

TITULAR.- Ayuntamiento de Torrevelilla.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- No tiene.

VALOR DE LA LIQUIDACIÓN :

Base Imponible: 16.849,72 €

IVA16%: 2.695,95 €

Total: 19.545,67 euros.

PARCELA R-5

DESCRIPCIÓN.- Urbana, sita en la Unidad de Ejecución U.E.-1 del Suelo Urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Torrevelilla. Con una superficie de 306,13 m2.

LINDEROS.- De forma irregular, linda:

Norte: vía pública nº 2 Calle Bajo Aragón.

Oeste: parcela R-4 de la U.E. nº 1

Sur: Ayuntamiento de Torrevelilla, vía pública Paseo de la Constitución.

Este: vía pública nº 3 Calle Las Fuentes.

USO URBANÍSTICO.- Residencial conforme a las condiciones urbanísticas para la zonificación con Ordenanza U.E.-1 del PGOU de Torrevelilla vigentes.

EDIFICABILIDAD.- Con una superficie edificable de 306,13 m2.

TITULAR.- Ayuntamiento de Torrevelilla.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- No tiene.

VALOR DE LA LIQUIDACIÓN :

Base Imponible: 16.853,26 €

IVA16% : 2.696,52 €

Total: 19.549,78 euros.

PARCELA R-7

DESCRIPCIÓN.- Urbana, sita en la Unidad de Ejecución U.E.-1 del Suelo Urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Torrevelilla. Con una superficie de 268,65 m2.

LINDEROS.- De forma rectangular, linda:

Norte: Ayuntamiento de Torrevelilla, resto finca matriz polígono 7 parcela 31.

Oeste: parcela R-6 de la U.E. nº 1.

Sur: vía pública nº 2 Calle Bajo Aragón.

Este: parcela R-8 de la U.E nº 1

USO URBANÍSTICO.- Residencial conforme a las condiciones urbanísticas para la zonificación con Ordenanza U.E.-1 del PGOU de Torrevelilla vigentes.

EDIFICABILIDAD.- Con una superficie edificable de 268,65 m2.

TITULAR.- Ayuntamiento de Torrevelilla.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- No tiene.

VALOR DE LA LIQUIDACIÓN :

Base Imponible: 14.790,60 €

IVA 16%: 2.366,50 €

Total: 17.157,10 euros.

PARCELA R-8

DESCRIPCIÓN.- Urbana, sita en la Unidad de Ejecución U.E.-1 del Suelo Urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Torrevelilla. Con una superficie de 262,01 m2.

LINDEROS.- De forma rectangular, linda

Norte: Ayuntamiento de Torrevelilla, resto finca matriz polígono 7 parcela 31.

Oeste: parcela R-7 de la U.E. nº 1

Sur: vía pública nº 2 Calle Bajo Aragón.

Este: vía pública nº 3 Calle Las Fuentes.

USO URBANÍSTICO.- Residencial conforme a las condiciones urbanísticas para la zonificación con Ordenanza U.E.-1 del PGOU de Torrevelilla vigentes.

EDIFICABILIDAD.- Con una superficie edificable de 262,01 m2.

TITULAR.- Ayuntamiento de Torrevelilla.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- No tiene.

VALOR DE LA LIQUIDACIÓN :

Base Imponible: 14.426,20 €

IVA 16%: 2.308,19 €

Total: 16.734,39 euros.

PARCELA R-9

DESCRIPCIÓN.- Urbana, sita en la Unidad de Ejecución U.E.-1 del Suelo Urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Torrevelilla. Con una superficie de 210,86 m2.

LINDEROS.- De forma rectangular, linda:

Norte: parcela R-10 de la U.E. nº 1.

Oeste: vía pública nº 3, Calle Las Fuentes.

Sur: Asociación Cultural Los Dragones.

Este: vía pública nº 4 Calle Tejería.

USO URBANÍSTICO.- Residencial conforme a las condiciones urbanísticas para la zonificación con Ordenanza U.E.-1 del PGOU de Torrevelilla vigentes.

EDIFICABILIDAD.- Con una superficie edificable de 210,86 m2.

TITULAR.- Ayuntamiento de Torrevelilla.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- No tiene.

VALOR DE LA LIQUIDACIÓN :

Base Imponible: 11.609,94 €

IVA 16%: 1.857,59 €

Total: 13.467,53 euros.

PARCELA R-10

DESCRIPCIÓN.- Urbana, sita en la Unidad de Ejecución U.E.-1 del Suelo Urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Torrevelilla. Con una superficie de 210,87 m2.

LINDEROS.- De forma rectangular, linda:

Norte: parcela R-1 de la U.E. nº 1.

Oeste: vía pública nº 3, Calle Las Fuentes.

Sur: parcela R-9 de la U.E. nº 1.

Este: vía pública nº 4, Calle Tejería.

USO URBANÍSTICO.- Residencial conforme a las condiciones urbanísticas para la zonificación con Ordenanza U.E.-1 del PGOU de Torrevelilla vigentes.

EDIFICABILIDAD.- Con una superficie edificable de 210,87 m2.

TITULAR.- Ayuntamiento de Torrevelilla.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- No tiene.

VALOR DE LA LIQUIDACIÓN :

Base Imponible: 11.609,94 €

IVA 16%: 1.857,59 €

Total: 13.467,53 euros.

PARCELA R-11

DESCRIPCIÓN.- Urbana, sita en la Unidad de Ejecución U.E.-1 del Suelo Urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Torrevelilla. Con una superficie de 210,87 m2.

LINDEROS.- De forma rectangular, linda:

Norte: parcela R-12 de la U.E. nº 1

Oeste: vía pública nº 3, Calle Las Fuentes.

Sur: parcela R-10 de la U.E. nº 1.

Este: vía pública nº 4, Calle Tejería.

USO URBANÍSTICO.- Residencial conforme a las condiciones urbanísticas para la zonificación con Ordenanza U.E.-1 del PGOU de Torrevelilla vigentes.

EDIFICABILIDAD.- Con una superficie edificable de 210,87 m2.

TITULAR.- Ayuntamiento de Torrevelilla.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- No tiene.

VALOR DE LA LIQUIDACIÓN :

Base Imponible: 11.609,94 €

IVA 16%: 1.857,59 €

Total: 13.467,53 euros.

PARCELA R-12

DESCRIPCIÓN.- Urbana, sita en la Unidad de Ejecución U.E.-1 del Suelo Urbano del Plan General de Ordenación Urbana de Torrevelilla. Con una superficie de 210,76 m2.

LINDEROS.- De forma rectangular, linda:

Norte: finca rústica Ayuntamiento de Torrevelilla, finca resto matriz polígono 7 parcela 31; y de Pilar Sancho rebullida resto finca polígono 7 parcela 37.

Oeste: vía pública nº 3, Calle Las Funetes.

Sur: parcela R-11 de la U.E. nº 1.

Este: vía pública nº 4, Calle Tejería.

USO URBANÍSTICO.- Residencial conforme a las condiciones urbanísticas para la zonificación con Ordenanza U.E.-1 del PGOU de Torrevelilla vigentes.

EDIFICABILIDAD.- Con una superficie edificable de 210,76 m2.

TITULAR.- Ayuntamiento de Torrevelilla.

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes.

SERVIDUMBRE.- No tiene.

VALOR DE LA LIQUIDACIÓN :

Base Imponible: 11.602,86 €

IVA 16%: 1.856,46 €

Total: 13.459,32 euros.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto

4. No se solicita Garantía provisional

5. Obtención de documentación e información.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Torrevelilla
- b) Domicilio: Plaza España nº 1
- c) Localidad y código postal: Torrevelilla 44641
- d) Teléfono: 978 85 20 75
- e) Telefax: 978 85 20 75

6. Requisitos específicos del contratista.

Los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas

7. Criterios de Valoración de las Ofertas:

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá exclusivamente al precio más alto de las proposiciones presentadas.

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: 15 días hábiles a partir del día siguiente a la publicación en el BOP.
- b) Documentación a presentar:
La establecida en el pliego de cláusulas.
- c) Lugar de presentación:
 - 1.ª Entidad: Secretaría del Ayuntamiento de Torrevelilla
 - 2.ª Domicilio: Plaza España nº 1
 - 3.ª Localidad y código postal: 44641 Torrevelilla

9. Apertura de las ofertas.

En el plazo de un mes desde la finalización del plazo para la recepción de la ofertas, en el Ayuntamiento de Torrevelilla

10. Perfil de contratante donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria y donde pueden obtenerse los Pliegos: página web del gobierno de Aragón.

En Torrelilla, a 24 de julio de 2009.

El Alcalde,

Fdo. : Carlos Martin Silvestre.

